


Содержание

Стр.

1. Цели и задачи территориального планирования 4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и
указание на последовательность их выполнения 4
3. Основные технико-экономические показатели 43

Согласовано														
Взам. инв. №			Подп. и дата			14136-ГП.ПЗ.1.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.									Содержание			Стадия	Лист	Листов
14136												П	1	1
ГАП			Кузнецова									 © Удмуртгражданпроект		
Нач.отд.			Курочкина											
ГИП			Першаков											

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Горнякское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор №83И от 29.09.2011г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.


В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Горнякское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Горнякское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14.136				

						14.136-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	47
							 Удмуртгражданпроект ©		

размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат Можгинского района умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$.

Количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за теплый период (апрель – октябрь) – 388 мм. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160– 165 дней.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Основу гидрографической сети Горнякского муниципального образования представляет река Лудзинка, р.Пычас, р.Бобинка, р.Вала, по которой проходит граница с МО «Черемушкинское» и множеством безымянных ручьев.

На территории МО «Горнякское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

Согласно схеме территориального планирования МО «Можгинский район», разработанной НИИПП «ЭНКО», на территории МО «Горнякское» имеется известняковый Пычасский карьер севернее с.Горняк и д.Лудзи -Шудзи и между деревнями Лудзи-Шудзи и Новый Карамбай.

По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Горнякского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества Пычасского участкового лесничества.

Инв. № подл.	14-136	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14136-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

4 ноября образована Вотская автономная область. В 1921г. Из Елабужского уезда был выделен Можгинский в составе 14 волостей, в том числе и Можгинской.

Можгинский район образован 15 июля 1929 г район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

с.Горняк

История села Горняк полностью связана с предшественником ООО «Горняк-Сервис» — Цехом подготовки производства № 84 производственного объединения «Ижсталь». Цех поставлял камень-известняк на мартены — сталеплавильные печи. Первые жители села Горняк строили себе дома вблизи от производства.

д.Лудзи-Шудзи

Деревня основана в конце XIV века переселенцами д.Гозек-Шудья современного Кильмезкого района Кировской области. Деревня под названием Лудзя-Шудья впервые упоминается в переписи 1710 года в составе Арской дороги. В 1890 году деревня входила в состав Александровской волости, в ней насчитывалось 93 двора.

д.Акаршур

Первым пришедшим на эти земли были Акар из Ильинской волости Елабужского уезда. Поселились рядом с истоком реки и назвали ее Акаршур позён, а новое место жительства — Акаршур. Деревня образовалась в 1687году. По ревизии 1885 года, земля была распределена по числу мужских душ на 114 делов. В 1887году в Акаршуре насчитывалось 57 дворов — 175 мужчин и 190 женщин. В 1925 году образовалась артель «Кузубай».

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

МО «Горнякское» расположено в восточной части Можгинского района, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Черемушкинское», МО «Маловоложикьинское», МО «Пычасское», МО «Кватчинское», МО «Верхнеюринское», МО «Малопургинский район».

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 5908 га.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

3

Площадь земель населенных пунктов — 239,4га.

Село Горняк располагается в 15 км от районного центра г. Можги и 77 км от г.Ижевска и является административным, хозяйственным и культурным центром МО «Можгинский район». В состав муниципального образования входят пять населенных пунктов: с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, д.Акаршур, д.Бальзяшур, д.Новый Карамбай.

Характеристика села Горняк

Село, площадью 69,4 га, расположено в южной части МО «Горнякское». С юга населенный пункт ограничен автодорогой федерального значения М-7 «Волга», с севера и востока пойменной территорией р.Лудзинка и с востока граничит с д.Лудзи-Шудзи, с запада землями лесного фонда.

Жилая застройка представлена шестью взаимно параллельными улицами широтного направления, застроенными деревянными и кирпичными одно-двух квартирными домами усадебного типа. Связь между улицами осуществляется по переулку Школьному ориентированному меридионально. По ул.Труда осуществляется транспортная связь с автодорогой Ижевск-Можга и д.Лудзи-Шудзи. Жилая зона имеет решетчатую планировочную структуру. За западными границами села имеется существующая жилая застройка с усадебными участками.

Население села - 733 жителя. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 13тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 17,7м2/чел.

Социальная структура села сконцентрирована на ул. Коммунальная, пер.Школьный и состоит из следующих объектов:

Наименование учреждений	Адрес
МДОУ « Горнякский детский сад»	ул.Коммунальная, 9
МОУ «Горнякская средняя общеобразовательная школа»	Пер. Школьный, 4
Спортивная площадка	Пер. Школьный, 4
Фельдшерско-акушерский пункт	ул.Коммунальная, 9
Библиотека	ул.Коммунальная, 9
Сельский дом культуры	ул.Коммунальная, 7
Магазин «Сельмаг»	ул.Коммунальная, 2
Магазин «Сельмаг»	ул.Коммунальная, 1
Магазин «Сельмаг»	ул.Лесная, 12а
Магазин «Сельмаг»	ул.Спорта, 1

У западных границ села расположены молокоприемный пункт и лесничество, складское хозяйство с конторой и небольшим гаражом, у северных границ на высоком склоне находятся мельница, водонапорная башня, пилорама, предприятия ООО «Горняк-сервис», П/У ООО «НПО НОРТ».

Инв. № подл.	14-136
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

4

Характеристика деревни Лудзи-Шудзи

Лудзи-Шудзи примыкает к восточной границе с.Горняк. С юга населенный пункт, площадью 74,7 га, ограничен автодорогой федерального значения М-7 «Волга», с севера р.Лудзинка, с восточной стороны расположен овраг и линии электропередач 35 и 110 кВ. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Подгорная, ул.Южная, ул.Советская, ул.Парковая, ул.Восточная, ул.Садовая и ряда переулков. Из сооружений культурно-бытового обслуживания есть объект торговли и столовая по ул.Советская, 22. Население - 344 жителя. Существующий жилищный фонд - 5,34тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность 15,5м²/чел.

У южной границы деревни сформировалась производственная зона, состоящая из пилорамы, предприятия ООО «Гефес», складов сельскохозяйственного назначения и гаражного хозяйства. В километре к югу от деревни находится молочная ферма на 20 голов.

Характеристика деревни Акаршур

Деревня расположена в восточной части МО «Горнякское» и ограничена с востока и юга пойменными территориями ручьев, с запада, при въезде в деревню — складским хозяйством сельхозназначения и участком бывшей молочной фермы. Имеет решетчатую планировочную структуру, вытянутую параллельно протекающему у восточных границ ручью. Жилая зона сформировалась вдоль ул.Полевая, ул.Коновалова, пер.Родниковый. Социальная структура находится на пер.Родниковый и состоит из магазина и столовой.

Население деревни - 107 жителей. Жилищный фонд составил 2,3тыс.м²со средней жилищной обеспеченностью 21,4м²/чел. Площадь населенного пункта — 31,7 га.

На территории бывшей молочной фермы находится частное фермерское хозяйство Федорова В.А. с содержанием крупно-рогатого скота на 30 голов.

Характеристика деревни Бальзяшур

Населенный, площадью 42,6 га, пункт находится в 10км от с.Горняк и в 1км севернее д.Акаршур. С севера к деревне подступает лесной массив, с востока в 450 м проходит автодорога федерального значения М-7 «Волга». Улицы Труда, Мира, Молодежная расположены параллельно ручью, который протекает по западным границам деревни, улицы Советская и Полевая перпендикулярно. Население деревни - 183 жителей, жилищный фонд — 3,3тыс.м², средняя жилищная обеспеченность - 18м²/чел.

Социальная структура деревни сконцентрирована по ул.Труда,21 — фельдшерско-акушерский пункт и ул.Труда,14 — магазин.

За восточными границами деревни находится молочная ферма на 220 голов, склады сельхозназначения расположены за ручьем.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							5

Характеристика деревни Новый Карамбай

Населенный пункт расположен северо-восточнее д.Лудзи-Шудзи в 600 м от автодорогой федерального значения М-7 «Волга». Деревню, состоящую из двух улиц Труда и Мира ограничивают с запада и юга пойменные территории ручьев. С других сторон расположены сельскохозяйственные угодья.

Проживают в деревне 24 жителя на жилой площади 0,73тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 30,4м2/чел. Площадь населенного пункта 21,0 га. В основном, территорию населенного пункта занимают дачные участки с сезонным проживанием населения.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Горнякское» на 01.01.2011г. составило 1391 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 49 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Экономическую основу муниципального образования составляют 6 производственных участков, 3 индивидуальных предпринимателя, занимающихся заготовкой и обработкой древесины, 2 предпринимателя занимаются кузовным ремонтом машин.

Наиболее крупными промышленными предприятиями являются асфальтобетонный завод (АБЗ), ОАО «Можгинское дорожное предприятие», «Можгинское мостовое предприятие» и ООО «Горняк-Сервис» (пошив защитной спецодежды, выпуск столярных изделий), ПУ ООО «НПО НОРТ» (производство биоогнезащитных средств).

Производственный участок «Можгалес», созданный на базе Горнякского лесничества занимается заготовкой древесины, лесничие осуществляют лесоохранные мероприятия. Производственный участок ООО «Гефес» предоставляют услуги художественнойковки металла и сварочных работ.

Индивидуальный предприниматель Иванов С.М. занимается переработкой древесины, предоставляет услуги населению в обеспечении древесными отходами и пиломатериалом.

Сельское хозяйство представлено исключительно крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами. На территории Горнякского сельского поселения работают 8 крестьянско-фермерских хозяйств. Все земли сельскохозяйственного назначения — долевые земли пайщиков, которые обрабатываются сельхозпроизводителям на правах аренды. Традиционно возделываются зерновые культуры, картофель, многолетние травы, предприниматели Шабалин М.Г. и Григорьев М.В. специализируются на овощах — капусте и

Инв. № подл. 14-136	Подп. и дата	Взам. инв. №								14136-ГП.ПЗ.1	Лист	
												6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

моркови. Молочно-товарным производством занимается КФХ ИП Гайдышев П.П., поголовье КРС составляет 220 голов. Небольшое стадо имеет индивидуальный предприниматель Федоров В.А.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 24,67 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17,7м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Лудзи-Шудзи (15,5 м2/чел) .

Культурно-бытовое обслуживание населения

Два фельдшерско-акушерских пункта осуществляют лечебную, профилактическую и санитарно-просветительскую работу среди населения муниципального образования.

Стационарное лечение и консультации врачей жители муниципального образования получают в Пычасской участковой больнице, находящейся в 5 км от села Горняк и деревни Лудзи-Шудзи и 20 км от деревень Бальзяшур и Акаршур.

Все деревни муниципального образования обслуживаются магазинами РАЙПО, в селе Горняк торговлю осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Сельмаг» и ИП Николаев А.Г.

Библиотечное обслуживание в муниципальном образовании осуществляет Горнякская сельская библиотека.

Основным источником культурного развития МО «Горнякское» является Горнякский сельский дом культуры.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания в настоящее время значительно ниже нормы в детских дошкольных учреждениях, объектах культуры и торговли, спортивных сооружениях.

К западу от д.Новый Карамбай на берегу пруда находится база отдыха.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Можга) и ОП ПЧ-37 (с. Пычас).

Согласно данных ПЧ-22 в перечень населенных пунктов Можгинского района, время

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							7

прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят две деревни МО «Горнякское» Акаршур и Бальзашур, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-22 и ОП ПЧ-37.

На территории МО «Горнякское» находятся два действующих кладбища. Севернее с.Горняк, площадью 1,3 га, и восточнее д.Бальзашур, площадью 0,2га.

Застройка в МО «Горнякское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов образуется в среднем в год от населения МО «Горнякское» 417,3 т. отходов и вывозится на полигон ТБО г.Можги.

Транспортное обеспечение

Транспортное обслуживание Горнякского муниципального образования осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. В западной части населенного пункта проходит железная дорога Казань-Екатеринбург (непосредственно связывает ст.Агрыз с г.Можга). Протяженность железной дороги по поселению 3,8км. Имеются подъездные пути, протяженностью 16км, к предприятию АБЗ.

По поселению проходит автодорога федерального значения М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы, подъезд к городам Ижевск и Пермь, протяженностью по поселению 15,65км с асфальтобетонным типом покрытия. Дорогами общего пользования IV категории с твердым типом покрытия связаны с.Горняк с с.Пычас и д.Большая Кибья.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное, большую часть составляют дороги с твердым покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования (без дороги федерального значения) составляет 17,65км, из них с твердым типом покрытия — 11,23км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 20,1 км. Через поселение проходят маршруты автобусов №111 Можга-Русский Пычас, № 111к Можга-Пычас, Ижевск-Можга, Воткинск-Можга.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 6 основных искусственных сооружения через естественные препятствия.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Горнякское» составляет около 16,6км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14136-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 13- 25м.

Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Горнякское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории сельского поселения расположены 1 вновь выявленный объект, представляющий историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и 4 объекта истории местного значения.

Наименование объекта	Местонахождение/ адрес	Техническое состояние ОКН (недвижимого имущества)
Памятник М.А.Коновалову - писателю Удмуртской Республики (1995 г)	д.Акаршур	удовлетворительное
Мемориальная плита	д. Лудзи- Шудзи	удовлетворительное
Мемориальная плита со звездой	д. Акаршур	удовлетворительное
Мемориальная плита со звездой	д. Бальзяшур	удовлетворительное

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обелиск землякам, погибшим в годы ВОВ	с. Горняк	удовлетворительное
---------------------------------------	-----------	--------------------

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Горнякское» представляют собой многофункциональные

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							10

территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи и д.Акаршур, формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах, кроме д.Новый Карамбай.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Горнякское» составит на расчетный срок 305,2 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий.**

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1399чел
2030 г. – 1630 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство индивидуальной застройкой усадебного типа.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-136	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							11

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Горняк

Проектом предлагается расширить по максимуму западную границу села и зарезервировать территорию под индивидуальное жилищное строительство, так как в связи с природными (рельеф, лес) и санитарными ограничениями (автодорога федерального значения, магистральные сети) дальнейшее развитие населенного пункта станет невозможным.

Западное направление развития села наиболее выгодно по планировочным, экологическим и экономическим факторам. Для новой жилой застройки существует автодорога с асфальтобетонным покрытием, что дает нормативную доступность к сформированному общественно-деловому центру села и внешним транспортным связям. Прокладка инженерных коммуникаций наиболее экономически менее затратна, так как близлежащая территория имеет сложившуюся инженерную инфраструктуру. Следовательно, наиболее приемлемые условия для развития села сложились в западном направлении, что и учтено генеральным планом.

Учитывая значительный прирост населения в последние годы в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения: 2016г. – 750 чел, 2030г. – 800 чел.

Прогнозируемый состав населения на расчетный срок может вырасти из-за ежегодных скачков механического прироста населения от 10 до 30 человек. Для этого в проекте заложены резервные площадки для нового жилого строительства.

К существующей территории села (площадь 69,4 га) по генеральному плану планируется присоединить земли суммарной площадью 21,3 га, которые в настоящее время частично принадлежат лесному фонду (площадь 20,5 га) и находятся в квартале №58, выдела 12,14,15,16,17,20,21,22,42,43,44,47,48. Площадь 0,8 га занимает автодорога, которая войдет в границу населенного пункта. Территория квартала № 58 Горнякского участкового лесничества ГУ УР «Можгинское лесничество» относится к категории эксплуатационных лесов. Возможность расширения населенного пункта в западном направлении продиктована также отсутствием зеленых насаждений на территории данных выделов.

На присоединяемой территории разместится намеченный генеральным планом объем нового жилищного строительства (1,84 тыс м2) в виде индивидуальной жилой застройки с усадебными участками 15 соток с учетом экологических требований. Также в границы села войдет существующая малоэтажная жилая застройка усадебного типа, которая занимает тер-

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							12

риторию 2,43га у западных границ населенного пункта.

При обеспеченности в 19,5 кв.м на человека жилищный фонд села к концу расчетного срока составит 15,6 тыс.кв.м общей площади, а объем нового жилищного строительства с учетом реконструктивных мероприятий — 2,6 тыс.кв.м.

Для реализации Генерального плана потребуется освоение новых территорий за границами села из-за отсутствия в населенном пункте резерва земельных участков для жилого строительства. Для индивидуального жилого строительства потребуется территория 1,2 га на первую очередь (жилой фонд - 500 м2), 3,27 га на расчетный срок (жилой фонд — 1340м2). Резервная территория составит 8,3 га. Остальная площадь — 2,4 га озеленение специального назначения вдоль автодорог, 0,2 га - территория торгового объекта, 2,7 га — личные подсобные хозяйства.

Деревня Лудзи-Шудзи

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена до 110,4 га в северо-восточном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения для строительства новой жилой застройки усадебного типа.

Предполагается увеличение жителей на первую очередь до 354 человек, а к концу расчетного срока население составит 500 человек. Жилой фонд увеличится до 9,55 тыс.м2 обеспеченность возрастет до 19,1м2/чел.

Деревня Бальзяшур

К концу расчетного срока население вырастет до 200 человек, при этом жилой фонд увеличится до 4,16 тыс.м2 с обеспеченностью 20,8 м2/чел.

Жилая застройка будет развиваться в юго-западном направлении в существующих границах деревни, образуя новую улицу, параллельную ул.Молодежной.

Деревня Акаршур

В настоящее время территория деревни полностью застроена и не имеет площадки под развитие индивидуального жилищного строительства. Для этого предполагается освоение земель сельхозназначения у северо-восточных границ населенного пункта. Расширение границ планируется на расчетный срок на 8,8 га.

К 2030г население составит 130 человек, жилой фонд увеличится до 2,87 тыс.м2, а обеспеченность возрастет до 22,1 м2/чел.

Деревня Новый Карамбай

Развитие населенного пункта не предполагается из-за ожидаемой миграционной убыли населения. Территория деревни будет использоваться под жилой массив преимущественно с сезонным проживанием населения.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							13

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Горнякское» на 01.01.2011 г составил 24,67 тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 25,16 тыс.м2 и на расчетный срок составит 32,18 тыс.м2.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Горнякское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Горнякского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

В период первой очереди ожидается возобновление производства по разработке известковых карьеров севернее с.Горняк.

Генеральным планом предлагается продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в молочном животноводстве за счет существующих ферм и организации новых фермерских хозяйств, увеличить площади под выращивание зерновых и овощных культур на территории поселения.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном

Инв. № подл.	14-136	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Горнякское» на первую очередь и на расчетный срок. В Генеральном плане на первую очередь предусматривается в с.Горняк капитальный ремонт существующих зданий школы и дома культуры, имеющих большой износ и реконструкция здания детского сада с увеличением до 82 мест. На расчетный срок планируется в с.Горняк - строительство спортивного зала 450м2 площади пола, стадиона и магазина на 130м2 торговой площади, в д.Бальзяшур - строительство здания дома культуры на 100 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта и торгового объекта на 30 м2 торговой площади, в д.Лудзи-Шудзи строительство магазина на 30 м2 торговой площади. В д.Акаршур возможно расширение торговых площадей в магазине. Недостаток мест в доме культуры в с.Горняк будет компенсироваться за счет использования помещения спортзала как многофункционального помещения.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							15

Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Реконструкция здания детского сада на 82 места с помещением ФАП	с.Горняк
2	Капитальный ремонт здания школы	с.Горняк
3	Капитальный ремонт здания дома культуры	с.Горняк
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Строительство здания спортзала 450 м2 пола	с.Горняк
2	Строительство здания ФАП	д.Бальзашур
3	Строительство дома культуры на 100 мест	д.Бальзашур
4	Строительство стадиона	с.Горняк
5	Строительство объекта торговли на 130 м2 торг.пл.	с. Горняк
6	Строительство объекта торговли на 110 м2 торг.пл.	д.Лудзи-Шудзи
7	Строительство объекта торговли на 30 м2 торг.пл.	д.Бальзашур

У с.Горняк зарезервирована дополнительная территория под кладбище площадью 0,5га, у д.Бальзашур — 0,08 га.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в д.Бальзашур размещение пожарного поста (на одну машину), соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Дислокацией предлагаемого подразделения пожарной охраны будет обеспечиваться регламентированное время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут в населенные пункты, не охваченные существующими подразделениями пожарной охраны.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на полигоне ТБО г.Можга.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

16

поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий населенных пунктов являются леса и открытые пространства реки Лудзянка и многочисленных ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							17

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов вблизи границ всех деревень требуется комплексно развивать как рекреационные зоны с организацией благоустроенных мест отдыха для местных жителей и туристов.

Развитие транспортной инфраструктуры

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,36км между деревнями Акаршур и Бальзяшур и на подходах к населенным пунктам Лудзи-Шудзи и Горняк.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г :

- капитальный ремонт плотины через ручей между с.Горняк и д.Лудзи-Шудзи
- капитальный ремонт плотины пруда у д.Акаршур
- строительство двух мостов через ручьи на дороге на территорию новой жилой застройки в д.Лудзи-Шудзи
- мост через ручей у западных границ д.Бальзяшур

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия на расчетный срок составит 21,2км, из них:

- с.Горняк — 7,99км
- д.Лудзи-Шудзи — 7,58км
- д.Бальзяшур — 3,22км
- д.Акаршур — 2,41км.

Инв. № подл.	14-136
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							19

управления движением отходов;

- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,22 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 25,16тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,0кв.м/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях муниципального образования.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Горняк	0,5	1,2
2	д.Лудзи-Шудзи	0,36	0,86
3	д.Бальзяшур	0,14	0,35
	Итого:	1,0	2,41

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							21

- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Горнякское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							22

регулирования выпаса скота.

- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести работы по рекультивации существовавших свалок на территории МО «Горнякское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Горнякское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;

Инв. № подл.	14-136
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14136-ГП.ПЗ.1

- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается ремонт существующих дорог с твердым типом покрытия.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2016г :

- капитальный ремонт плотины через ручей между с.Горняк и д.Лудзи-Шудзи
- капитальный ремонт плотины пруда у д.Акаршур
- строительство моста через ручей на дороге на территорию новой жилой застройки в д.Лудзи-Шудзи.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет отремонтированы и изменены на

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							24

твёрдый тип покрытия (асфальтобетон или гравий) дороги протяженностью 7,38км, из них:

- с.Горняк — 2,73км
- д.Лудзи-Шудзи — 2,59км
- д.Бальзяшур — 1,26км
- д.Акаршур — 0,8км.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения в с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В с.Горняк и д.Бальзяшур, Акаршур основная часть населения имеет воду в домах, а часть населения пользуется водой от водоразборных колонок.

В д.Лудзи-Шудзи часть населения имеет воду в домах, а часть населения пользуется водой от водоразборных колонок и из колодцев децентрализованного водоснабжения.

Существующие сети водопровода в с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

В с.Горняк, требуется выполнить капитальный ремонт существующей водозаборной скважины.

Пожаротушение в д.Лудзи-Шудзи, Новый Карамбай осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Горняк, д.Бальзяшур, Акаршур, на существующих сетях водопровода, установлены пожарные гидранты:

- в с.Горняк — 4 ПГ;
- в д.Бальзяшур— 7 ПГ;
- в д.Акаршур — 5 ПГ.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Горняк:

- замена существующих сетей водопровода (L=5339,0 м) с установкой пожарных

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							25

гидрантов;

- капитальный ремонт существующей скважины;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=700,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

В д.Лудзи-Шудзи:

- замена существующих сетей водопровода (L=2411,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство сетей водопровода в существующей (ул.Южная, Подгорная) и проектируемой застройках с установкой пожарных гидрантов (L=1015,0 м);
- строительство артскважины и водонапорной башни для проектируемой застройки.

В д.Бальзяшур:

- замена существующих сетей водопровода (L=1574,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=720,0 м) с установкой пожарных гидрантов..

В д.Акаршур:

- замена существующих сетей водопровода (L=1990,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни.

На расчетный срок предлагается:

В с.Горняк:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=100,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Лудзи-Шудзи:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=440,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни.

В д.Бальзяшур:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=205,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни.

В д.Акаршур:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=360,0 м) с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-136	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							26

установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на I очередь — Q=286,99 м3/сут; на расчетный срок — Q=459,82 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Горняк — Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2x2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Для д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур, расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=54,0 м3/сут.

На 1 очередь строительства в с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур предлагается строительство пожарных резервуаров W=2x50 м3.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи, Бальзяшур, Акаршур, Новый Карамбай не имеется. Сточные воды от существующей жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В с.Горняк от существующей застройки по ул.Южная, Новая, Коммунальная проходят сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации с дальнейшим поступлением стоков в существующий отстойник и далее в речку Лудзянка.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Горняк:

- строительство канализационной насосной станции;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью Q=165,0 м3/сут (с учетом приема стоков от д.Лудзи-Шудзи);
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной и напорной канализации;
- строительство в части существующей и проектируемой жилой застроек выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Строительство канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации в с.Горняк,

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.П3.1	Лист
							27

предусмотреть с учетом приема хозяйственно-бытовых стоков от существующей и проектируемой жилой застройки д.Лудзи-Шудзи.

В д.Лудзи-Шудзи, на первую очередь строительства, предлагается в проектируемой жилой застройке и в части существующей застройки строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок предлагается:

В д.Лудзи-Шудзи:

- строительство канализационных насосных станций в существующей и проектируемой застройке (2 штуки);
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной и напорной канализации.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в д.Бальзяшур, Акаршур предлагается строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Горнякское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Горнякское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Горнякское» является ПС 35/10 кВ «Горняк» фидеры № 2, № 4, № 9 и № 10.

Центром питания ПС «Горняк» является ПС 110/35/10 кВ «Можга».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Горнякское» сведены в таблицу № 1.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Горнякское» составляет не более 25%.

По территории МО «Горнякское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Сюга — Пычас» протяженностью 7,2 км.
- ВЛ-110 кВ «Пурга — Пычас» протяженностью 11 км.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							28

- ВЛ-110 кВ «Сюга — Агрыз» протяженностью 9 км.
- ВЛ-35 кВ «Можга — Горняк» протяженностью 1,9 км.
- ВЛ-35 кВ «Горняк — Кибья» протяженностью 2,8 км.
- ВЛ-35 кВ «Горняк — Пычас, I, II ц.» протяженностью 2х4,1 км.
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 24 км.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Горнякское» —6489 кВА.
 Общая допустимая активная нагрузка на КТП —4412 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет не более 25%.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Горнякское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет —**1103** кВт

Резерв мощности КТП составляет 3309 кВт или 75%.

При численности населения МО «Горнякское» - 1391 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$1103/1391 \times 2170 = 1721 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **523** кВт

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 7109 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 4834 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Горнякское» с учетом нового строительства- 1103+99+424=**1626** кВт

Резерв мощности КТП составит 3208 кВт или 66%.

При численности населения МО «Горнякское» на конец 2022г (1 очередь)- 1423 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1103+99)/1423 \times 2170 = 1833 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1654 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1103+99+424)/1654 \times 2170 = 2133 \text{ кВт/час.чел. в год.}$$

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Горнякское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-136	

						14136-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

ПС 35/10 кВ «Горняк» фидеры № 2, № 4, №9 и №10.

Теплоснабжение

Газовая котельная является основным источником тепла в центре с.Горняк.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С.

Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 20%.

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично - подземно в непроходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Основными первоочередными мероприятиями является капитальный ремонт существующих теплотрасс.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Горнякское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							30

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Горнякское» является Можгинская ГРС (с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи) и Петуховская АГРС (д.Бальзяшур, д. Акаршур),подключенные к газопроводу «Пермь-Казань-Горький» и с выходным давлением 1,2 МПа

Небольшая часть МО «Горнякское» Можгинского района УР газифицирована (с.Горняк, д.Лудзи-Шудзи), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Горнякское» в с.Горняк работает котельная, основным видом топлива для которых является газ.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Горнякское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов (д.Бальзяшур, д.Акаршур).
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Бальзяшур, д.Акаршур будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты, д.Новый Карамбай в схему газификации не вошла.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							31

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасные природные процессы (цунами, лавины, сели, землетрясения, карст, суффозия) для территории Удмуртии не свойственны. Согласно СНиП II-7-81* район строительства не сейсмичен, так как сейсмичность для данного района не превышает 6 баллов по шкале MSK-64 «Карт общего сейсмического районирования территории

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист 32

Российской Федерации» ОСР-97 (А, В, С). На территории МО «Горнякское» Можгинского района риск возникновения геологически-опасных явлений отсутствует.

Проблемные территории выделены в поймах рек и имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.

Климатические наблюдения в Удмуртской республике проводятся Удмуртским республиканским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (УЦГМС). Анализ чрезвычайных ситуаций природного характера за 2007-20011 года показал, что среди неблагоприятных явлений природного характера наиболее частыми являются грозы, гололедица, сильный ветер, туман. Опасные явления в течение года редкой повторяемости.

В районе существует вероятность природных пожаров, способных охватить значительные площади.

В целях обеспечения своевременного обнаружения лесных пожаров в пожароопасный период проводят наземное и авиационное патрулирование лесов.

Разработан перечень превентивных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности:

- сформированы лесничества (ПСПИ, ПХС) с наличием пожарной и вспомогательной техники и оборудования;
- производятся профилактические мероприятия при помощи средств массовой информации (газеты, радио, телевидение);
- оборудуются пирсы у водоемов для подъезда пожарной техники для забора воды на тушение возможных природных пожаров;
- накладываются административные штрафы на граждан, разводящих костры в неположенных местах.

Эвакуация производится в сельские дома культуры, школы, детские сады.

Мероприятия по защите территории района от лесных пожаров:

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- 1) предупреждение лесных пожаров;
- 2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- 3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							33

4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя (ст. 53_1 Лесного кодекса РФ):

1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;

б) проведение работ по гидромелиорации;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 в дополнение к основным мерам противопожарного обустройства лесов, указанным в части 2 статьи 53_1 Лесного кодекса Российской Федерации, отнесены следующие меры:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах;

- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							34

Согласно п. 5* Приложения 1* СНиП 2.07.01-89* расстояния от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов должны быть не менее 15 м.

Согласно п. 78 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» на объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

С 2008 года классификация пожарной опасности в лесах по условиям погоды, мероприятия по осуществлению пожарной безопасности в лесах проводятся в соответствии с приказом МПР РФ от 06 февраля 2008 г. № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды».

В зависимости от величины комплексного показателя устанавливается класс природной пожарной опасности в лесах по погодным условиям, по которому в дальнейшем регламентируется работа лесопожарных служб.

Патрулирование проводится по одному из двух маршрутов в зависимости от класса природной пожарной опасности и фактической горимости на осматриваемой территории. Для оперативной передачи информации об обнаруженном лесном пожаре в Министерстве лесного хозяйства УР и районных лесничествах, установлены радиостанции для прямой связи со средствами авиации. В периоды патрулирования все радиостанции находятся на приеме, благодаря чему информация о пожаре напрямую передается в лесничества и в Министерство лесного хозяйства УР для контроля.

Патрулирование лесов от пожаров осуществляется на самолете АН-2, вертолете МИ-2, позволяющем, при необходимости, оперативно доставлять на место пожара пожарные команды и средства тушения от ближайшего к месту пожара лесничества или участкового лесничества. Для осуществления таких перебросок у каждого лесничества и участкового лесничества подобраны и обозначены вертолетные площадки. При возникновении крупных пожаров, вертолетные площадки оборудуются вблизи места пожара, что позволяет

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							35

оперативно доставлять пожарное оборудование и использовать вертолет для осмотра пожара руководителем тушения лесного пожара с целью принятия оперативных решений.

Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Потенциально опасные объекты

Радиационно опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют, риска возникновения аварий на РОО нет.

Согласно Постановления Правительства Удмуртской Республики № 210 от 27.07.2009 г. «Перечень организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты на территории Удмуртской Республики», с учетом изменений по Постановлению № 302 от 09.07.2012 г. потенциально опасные объекты на территории МО «Горнякское» Можгинского района отсутствуют.

На территории МО «Горнякское» Можгинского района риски возникновения гидродинамических аварий отсутствуют в связи с отсутствием гидродинамических сооружений.

Объекты транспорта

Водный (речной и морской) транспорт в сельском поселении отсутствует. На территории МО «Горнякское» Можгинского района судоходных участков рек, речных портов, пристаней, мест дислокации пожарных катеров – нет.

Магистральных газопроводов, нефтепроводов на территории сельского поселения нет.

Через территорию МО «Горнякское» Можгинского района проходит железная дорога местного значения и федеральная автомобильная дорога «М-7», по которым разрешена перевозка опасных грузов, в т.ч. АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зоны разрушения и пожаров, в которые может попасть население поселения.

При аварии необходимо эвакуировать людей в направлении перпендикулярном направлению ветра и в случае поражения людей оказать медицинскую помощь.

На территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с техногенными пожарами. По статистике за 2007, 2008 года не зафиксировано пожаров, за 2009 г. - 2 пожара, за 2010 г. - 1 пожар, за 2011 - пожаров нет.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности:

- население постоянно информируется при помощи средств массовой информации (радио, телевидение, газеты) о мерах пожарной безопасности;

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							36

- сотрудниками пожарной охраны проводятся профилактические рейды по населенным пунктам;
- созданы аварийно-спасательные формирования для ликвидации возможных техногенных пожаров;
- производится регулярное техническое обслуживание технологических установок и трубопроводов;
- персонал оснащен средствами индивидуальной защиты;
- разработаны инструкции для персонала на случай возникновения техногенного пожара;
- пожароопасные объекты оборудованы пожарными извещателями и установками пожаротушения;
- производятся инспекторские проверки сотрудниками пожарного надзора на противопожарное состояние объектов.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

Источники ЧС биолого-социального характера

На территории МО «Горнякское» биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари, сибирезвенные захоронения) отсутствуют.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодняшний день отходы вывозятся на свалку г. Можги.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта).

Создание эффективно действующей системы обращения с отходами производства и потребления является одной из наиболее важных и сложных задач для республики, обусловленной многообразием и всевозрастающим влиянием отходов на санитарно-гигиеническое состояние территории.

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории МО «Горнякское» Можгинского района следует, что вероятности возникновения эпидемии сибирской язвы нет.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности:

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист
							37

- проведение комплекса санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний острыми кишечными заболеваниями;

- санитарный надзор за проведением ревизии и ремонта, профилактической дезинфекции водопроводных сетей, источников децентрализованного водоснабжения. В угрожаемый период: - организация и участие в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятиях, направленных на предупреждение заболевания населения;

- участие в информировании населения о состоянии источников водоснабжения и качества питьевой воды, профилактике острых кишечных заболеваний через СМИ;

- контроль за санитарно-эпидемиологическим состоянием территории населенных мест, своевременным удалением твердых и жидких бытовых отходов. Основные мероприятия по профилактической вакцинации и по профилактике птичьего гриппа выполнены в марте-апреле 2010 года.

В Можгинском районе проводятся плановые противоэпидемические и санитарно-гигиенические мероприятия по профилактике гриппа и ОРЗ. Мероприятия, проводимые на территории района по профилактике и предупреждению чумы свиней, бешенства животных и гриппа птиц:

- организовано и осуществляется взаимодействие с Россельхознадзором и Главным управлением ветеринарии Удмуртской Республики по вопросу своевременного получения информации об эпизоотической обстановке;

- управлением по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных в Можгинском районе проводится отстрел диких кабанов с целью отбора проб материала для мониторинговых исследований за циркуляцией вируса чумы свиней, отстрел лис с целью отбора проб материала для мониторинговых исследований за циркуляцией вируса бешенства животных.

По данным ветеринарной службы Можгинского района - заболеваний животных бешенством не прогнозируется, санитарная обстановка в норме. В связи с предпаводковыми мероприятиями Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике организует санитарно-гигиенические и противоэпидемические меры.

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории МО «Горнякское» Можгинского района следует, что вероятности возникновения эпидемии нет.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14136-ГП.ПЗ.1	Лист 38

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Горнякское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Горнякское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-136-ГП.ПЗ.1

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Горнякское				
1. ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	5908	5908	5908
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	239,4	305,2	305,2
Остальные земли	-	5668,6	5602,8	5602,8
с. Горняк				
1. Территория		69,4	90,7	90,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		44,8	47,23	47,23
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,2	4,47
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,05	3,9
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,57
Земля под общественными дворами, постройками, улицами и площадями	-	13,0	13,65	13,85
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	2,0	4,7	4,7
Зона рекреации	-	8,0	8,0	8,0
Прочие территории	-	1,6	4,35	4,15
Резервные территории	-	-	11,57	8,3
д. Лудзи-Шудзи				
1. Территория		74,7	110,4	110,4
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	43,44	43,44	43,44
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,86	9,66
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,75	8,4
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,11	1,26
Земля под общественными дворами, постройками ,улицами и площадями	-	9,0	9,0	9,2
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	13,0	24,3	24,1
Прочие территории	-	9,26	10,86	10,86

Инв. № подл.	14-136
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

40

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Резервные территории	-	-	21,94	13,14
д.Бальзяшур				
1. Территория	га	42,6	42,6	42,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		39,6	37,52	37,52
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,35	1,73
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,30	1,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,05	1,23
Земля под общественными дворами, постройками ,улицами и площадями	-	3,0	3,0	3,0
Резервные площадки	-	-	1,73	0,35
д.Акаршур				
1. Территория	га	31,7	40,5	40,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		30,25	30,25	30,25
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	1,2
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	1,05
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,15
Земля под общественными дворами, постройками ,улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	0,45	0,45	0,45
Резервные площадки	-	-	8,8	7,6
д.Новый Карамбай				
1. Территория	га	21,0	21,0	21,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		16,0	16,0	16,0
Сельскохозяйственные угодья в общественном производстве	-	4,0	4,0	4,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
2. Население				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-136

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

41

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Горнякское				
Численность	Чел.	1391	1399	1630
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1391</u> 100	<u>1399</u> 100	<u>1630</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>290</u> 21	<u>294</u> 21	<u>359</u> 22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>791</u> 57	<u>784</u> 56	<u>880</u> 54
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>310</u> 22	<u>321</u> 23	<u>391</u> 24
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>565</u> 100	<u>588</u> 100	<u>701</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание		<u>86</u> 15	<u>90</u> 15,3	<u>109</u> 15,5
Образование		<u>69</u> 12	<u>72</u> 12,3	<u>87</u> 12,5
Здравоохранение и спорт		<u>16</u> 3	<u>16</u> 2,8	<u>22</u> 3,1
Культура		<u>9</u> 2	<u>10</u> 1,7	<u>14</u> 2,0
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение		<u>6</u> 1	<u>7</u> 1,2	<u>11</u> 1,5
Органы управления		<u>4</u> 1	<u>4</u> 0,7	<u>6</u> 0,8
Промышленность		<u>69</u> 12	<u>72</u> 12,3	<u>87</u> 12,5
Транспорт и связь		<u>20</u> 4	<u>21</u> 3,6	<u>29</u> 4,1
Строительство		<u>17</u> 3	<u>18</u> 3,1	<u>25</u> 3,6
Сельское хозяйство		<u>38</u> 7	<u>41</u> 6,8	<u>50</u> 7,1
Лесное хозяйство		<u>26</u> 4	<u>28</u> 4,7	<u>35</u> 5,0
Коммунальное хозяйство		<u>4</u> 1	<u>4</u> 0,7	<u>6</u> 0,8
Прочие виды деятельности сферы материального производства		<u>101</u> 18	<u>106</u> 18,0	<u>129</u> 18,5
Прочие виды деятельности		<u>100</u> 17	<u>99</u> 16,8	<u>91</u> 13,0
с.Горняк				
Родилось – всего	Чел.	4	-	-
Родилось на 1000чел.	-	5	-	-
Умерло – всего,	-	9	-	-
Умерло на 1000чел.	-	12	-	-
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-5	-	-

Инв. № подл.	14-136	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

42

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	37	-	-
Выбыло – всего	-	26	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	11	-	-
Численность населения	-	733	750	800
д.Лудзи-Шудзи				
Родилось – всего	Чел.	6	-	-
Родилось на 1000чел.	-	17	-	-
Умерло – всего,	-	4	-	-
Умерло на 1000чел.	-	12	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	6	-	-
Прибыло – всего	-	12	-	-
Выбыло – всего	-	7	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	5	-	-
Численность населения	-	344	354	500
д.Бальзяшур				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	4	-	-
Выбыло – всего	-	4	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	0	-	-
Численность населения	-	183	185	200
д.Акаршур				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	5	-	-
Умерло на 1000чел.	-	47	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-5	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	47	-	-
Прибыло – всего	-	7	-	-
Выбыло – всего	-	1	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	6	-	-
Численность населения	-	107	110	130
д. Новый Карамбай				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	42	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	42	-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-136

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-136-ГП.ПЗ.1

Лист

43

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Выбыло – всего	-	2	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-2	-	-
Численность населения		24	-	-
3. Жилищный фонд				
МО Горнякское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	24,67	25,16	32,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	24,67	23,94	23,94
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,7	1,22	8,24
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,22	8,24
- индивидуальные дома	-	-	1,22	8,24
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,0	6,97
- уплотнение	-	-	0,22	1,27
с.Горняк				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	13,0	13,65	15,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	13,0	13,0	13,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,7	18,2	19,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,65	2,6
- индивидуальные дома	-	-	0,65	2,6
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,5	1,84
- уплотнение	-	-	0,15	0,76
д.Лудзи-Шудзи				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,34	5,77	9,55
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	5,34	5,34	5,34
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,5	16,3	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,43	4,21
- индивидуальные дома	-	-	0,43	4,21
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,36	3,91
- уплотнение	-	-	0,07	0,3
д.Бальзяшур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,3	3,44	4,16
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,3	3,3	3,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,0	18,6	20,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,14	0,86

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-136

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

44

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- индивидуальные дома	-	-	0,14	0,86
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,14	0,86
- на свободных территориях	-	-	0,14	0,72
- уплотнение		-	-	0,14
д.Акаршур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,3	2,3	2,87
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,3	2,3	2,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,4	21,4	22,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,57
- индивидуальные дома	-	-	-	0,57
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	0,57
- на свободных территориях	-	-	-	0,5
- уплотнение		-	-	0,07
д. Новый Карамбай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,73	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,73	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30,4	-	-
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МОУ Горнякская СОШ	-	120	120	120
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МБДОУ Горнякский детский сад	-	55	82	82
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас.пункт			
ФАП с.Горняк	-	1	1	1
ФАП д. Бальзяшур	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел	Торг. пл.			
с.Горняк	-	<u>109</u> 148	<u>109</u> 145	<u>240</u> 300
д. Лудзи-Шудзи		<u>40</u> 116	<u>40</u> 112	<u>150</u> 300
д.Бальзяшур		<u>30</u> 163	<u>30</u> 162	<u>60</u> 30
д. Акаршур		<u>30</u> 280	<u>30</u> 272	<u>39</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
Клуб с. Горняк	-	<u>150</u> 139	<u>390</u> 353	<u>390</u> 300
Клуб д.Бальзяшур	-	-	-	<u>99</u>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-136

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

45

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
				300
Библиотека	Тыс. том	<u>3,7</u> 3,4	<u>3,7</u> 3,35	<u>5,85</u> 4,5
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	20,1	20,1	20,1
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	33,3	33,3	33,3
в т.ч. твердый тип покрытия	-	26,88	26,88	29,06
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,6	17,48	22,13
в т.ч. твердый тип покрытия	км	-	7,38	21,2
с.Горняк	км	-	2,73	7,99
д.Лудзи-Шудзи	-	-	2,59	7,58
д.Бальзашур	-	-	1,26	3,22
д.Акаршур	-	-	0,8	2,41
5.4.Количество мостов	ед.	6	7	8
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	170,29	283,77	453,15
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		170,29	213,82	371,65
– полив			69,95	81,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	286,99	459,82
3.Протяженность сетей	Км	11,314	13,749	14,854
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	11,314	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2,435	3,54
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	126,58	174,46	371,65
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	1103	1202	1626
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	1721	1833	2133
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	24,0	24,0	25,8
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,91	3,91	4,11

Инв. № подл. 14-136

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

46

Показатели	Ед.изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-	0,27
3.Протяженность сетей	км	-	-	0,5
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	0,096	0,677
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	-	4,8	6,6
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	417,3	419,7	489,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-136		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14136-ГП.ПЗ.1

Лист

47